

VOUS SOUHAITEZ ACQUÉRIR  
UN NOUVEAU MATÉRIEL ?  
NOUS VOUS AIDONS À OPTIMISER  
VOTRE INVESTISSEMENT.



**Edifys Conseils**  
*Expertise comptable*



**AVEZ-VOUS RÉFLÉCHI AUX DIFFÉRENTES  
SOLUTIONS QUI S'OFFRENT À VOUS ?**

- L'autofinancement,
- L'emprunt classique,
- La location longue durée,
- Le crédit bail.



**RASSUREZ VOS PARTENAIRES  
FINANCIERS AVEC UN DOSSIER  
EFFICACE.**

Par ailleurs, vos partenaires financiers sont de plus en plus **exigeants**. Ils veulent garantir leurs risques.

Quel que soit le montant de votre investissement, vous devez motiver votre demande et présenter un **plan de financement** solide qui démontre la faisabilité de votre projet.



NOTRE CABINET EST LÀ POUR VOUS AIDER.  
LE CHOIX DE FINANCEMENT, C'EST NOTRE MÉTIER.



# LE CONTENU DE NOTRE MISSION :

NOUS VOUS CONSEILLONS POUR FAIRE LE BON CHOIX  
DANS UNE VRAIE DÉMARCHE D'ACCOMPAGNEMENT BANCAIRE.

1

## RENSEIGNEMENTS

Vous nous renseignez sur :

- Les caractéristiques de votre investissement (désignation, prix d'achat...)
- Les caractéristiques de financement si vous en disposez (montant de l'emprunt, loyer du crédit bail ou de la location longue durée)

3

## RESTITUTION

- Présentation de la solution optimum
  - Calcul des gains réalisés
  - Analyse financière de votre projet
- Réponse aux critères d'obtention du financement
  - Remise d'un rapport pour la (les) banques (indispensable pour solliciter votre financement)
  - Aide à l'obtention du financement (échanges téléphoniques avec la banque)

2

## ÉTUDE

- Inventaire et traitement des informations collectées
- Reprise de votre situation financière d'après votre dernier bilan
- Simulation des modes de financement
- Optimisation des hypothèses
- Recherche de la meilleure solution adaptée à votre situation financière
- Intégration des impacts de votre investissement sur votre situation financière
- Validation de votre capacité de remboursement du financement attendu

4

## LES AVANTAGES

- Valider le choix de votre investissement
- Trouver le financement le mieux adapté
- Être accompagné dans la négociation avec votre banque
- Bénéficier de la fiscalité optimale

... et au final, de réelles économies !



## NOS ENGAGEMENTS

- Qualité, précision et restitution adaptée à chaque projet
- Montant couvert par les économies réalisées.



**Edifys Conseils**  
*Expertise comptable*

[contact@edifys-conseils.fr](mailto:contact@edifys-conseils.fr)

02.57.94.02.20

2 rue Louis Billet - 56400 AURAY

[edifys-conseils.fr](http://edifys-conseils.fr)